



## ठाणे भारत सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२  
दुरध्वनी क्र. ८६५२२७७७६९ E-Mail:- [tbsbl.recovery@tbsbl.com](mailto:tbsbl.recovery@tbsbl.com)

### स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाणे ठाणे भारत सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील नमुद स्थावर मालमत्ता "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय" खरेदी करण्यासाठी जनता/ इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून मोहरबंद प्रस्ताव / निविदा मागविण्यात येत आहे.

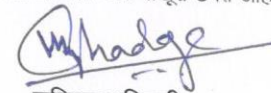
(लिलावाचे ठिकाण : ठाणे भारत सहकारी बँक लि., वसुली व विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२)

स्थावर मालमत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयात)	मिळकतीची तपासणी	निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	कर्जदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्जबाकी रक्कम (दि. ३१/१०/२०२४ अखेर)
सदनिका क्र. ७, क्षेत्रपळ ४९८.१९ चौ.फुट (बिल्टअप), दुसरा मजला, माधव को.ऑप.हौ.सो., प्लॉट नं. ५७, सर्वे नं.५६, हिस्सा नं.१४, १५ व १६, सर्वे नं. ५१, हिस्सा नं. ३/सी, मुन्नरवार सोसायटी, पोस्ट ऑफिस समोर, मौजे वडगांव शेरी, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०१४	२४,००,०००/-	२,४०,०००/-	खालील नमुद मुद्दा क्र. ५ मधील तरतुदीनुसार विनंतीप्रमाणे	२३/१२/२०२४ रोजी स. ११.३० वा.	कर्जदार : मे. हर्षल एजन्सी गहाणवटदार : मयत श्री. अजय सुधाकर तेलोरे व श्रीमती वर्षा अजय तेलोरे	रु. ५३,७६,४०९.९१ अधिक दि. ०१/११/२०२४ पासुनचे व्याज व इतर खर्च

१) लिलावाच्या अटी, शर्ती व इतर माहिती असलेली बोली प्रपत्रे ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वसुली व विधी विभागातून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येतील. २) उपरोक्त स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय" विक्री करण्यात येणार असून, बँकेच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही दावे, शुल्क, इ. बाबत पडताळणी करून घ्यावी. ३) उक्त मालमत्ता हस्तांतरीत करण्याचा संपुर्ण खर्च तसेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, सोसायटी हस्तांतरण खर्च खरेदीदाराने अदा करावयाचे आहेत. ४) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांनी मिळकतीची तसेच कागदपत्रांची पहाणी/तपासणी करून घ्यावी. ५) वरील नमुद स्थावर मालमत्तेच्या/ मिळकतीच्या तपासणीसाठी इच्छुक बोलीदार हे बँकेचे अधिकारी श्री. योगेंद्र अनंत मुळे (मोबाईल क्र. ९६१९६६२२७६) व श्री. प्रशांत प्रभाकर ओक (मोबाईल क्र. ८१०८१४१३३३) यांचेशी बँकेच्या वसुली व विधी विभागाच्या वरील नमुद पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात. ६) इच्छुक बोलीदारांनी बोली अर्ज/प्रस्ताव दि. २२/१२/२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत इसारा रक्कमेच्या राष्ट्रीयकृत/खाजगी तसेच शेड्युल्ड बँकेच्या पे.ऑर्डर/डी.डी. सह किंवा एन.इ.एफ.टी./आर.टी.जी.एस. द्वारे आपल्या मोहरबंद निविदा/बोली ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वसुली व विधी विभागात जमा कराव्यात. ७) राखीव किंमती खालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत व जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ८) जमा झालेल्या मोहरबंद निविदा/बोली प्राधिकृत अधिकारी दि. २३/१२/२०२४ रोजी स. ११.३० वा. उपस्थित इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांचे समक्ष लिलावाच्या ठिकाणी उघडण्यात येतील. इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना त्यांच्या बोली/प्रस्ताव रु. २५,०००/- ने वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. ९) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी विक्री किंमतीच्या २५ टक्के रक्कम लिलावाच्या दिवशी जमा करावी व उर्वरित खरेदी रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत जमा करावयाची आहे. १०) यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित खरेदी रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, खरेदी किंमतीच्या २५ टक्के जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल व उक्त मालमत्तेची विक्री पुन्हा नव्याने जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल. ११) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याची आणि/ किंवा निविदा उघडण्याची आणि/ किंवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे अधिकार तसेच लिलाव रद्द करण्याचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवले आहेत. १२) लिलावातून प्राप्त झालेली रक्कम कर्ज खात्यात जमा करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

दिनांक : ११/११/२०२४  
ठिकाण : ठाणे



  
प्राधिकृत अधिकारी

ठाणे भारत सहकारी बँक लि., ठाणे